

ПРОТОКОЛ № 102

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи
від 19.02.2026 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради (в режимі відеоконференції);
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Заступник начальника Вінницького районного управління цивільного захисту та превентивної діяльності - Коломієць С.В.;
Староста Деснянського старостинського округу - Обливач Г.М.;
Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради - Мартьянов М.П.;
Директор департаменту фінансів міської ради - Лесь А.М.;
Директор департаменту соціальної політики міської ради - Войткова В.Р.;
Директор департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради - Конончук Н.Л.;
Заступник директора департаменту транспорту та міської мобільності міської ради - Бузниковатий С.В.;
Заступник директора департаменту цивільного захисту міської ради - Осадчук О.В.;
Директор департаменту відновлення та розвитку міської ради - Ремешевська О.І.;
Головний спеціаліст комітету по фізичній культурі і спорту міської ради - Гринюк І.В.;
Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Директор департаменту архітектури та містобудування міської ради - Маховський Я.О.;
Заступник голови постійної комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг - Мельник О.С. (в режимі відеоконференції);
Директор департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради – Семенюк Ю.В.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Янкова А.Д.

Порядок денний:

1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 65-ої сесії міської ради 8 скликання.
2. Розгляд питань, внесених до проєкту порядку денного за спеціальною процедурою (ст.2.6.7. Регламенту Вінницької міської ради).

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Іващук А.Я. щодо затвердження порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Голову постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи Івашук А.Я. щодо затвердження регламенту роботи засідання постійної комісії:

- для інформацій з питань порядку денного - до 3 хв.;
- виступи, заяви, пропозиції, поправки, зауваження - до 2 хв.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент роботи засідання постійної комісії.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

- 1. Попередній розгляд проєктів рішень, які пропонуються на розгляд 65-ої сесії міської ради 8 скликання.**

Інформацію постійної комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг

п.1. Про зняття з контролю рішень міської ради.

/в проєкті порядку денного сесії за №28/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	відсутній
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній

8.	Чернега О.М.	за
----	--------------	----

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 5

З них: «за» - 5

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

**Інформацію 1 державного пожежно-рятувального загону
Головного управління ДСНС України у Вінницькій області**

п.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.02.2022 № 860, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №1/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію старости Деснянського старостинського округу

п.3. Про звіт старости Деснянського старостинського округу за 2025 рік.

/в проєкті порядку денного сесії за №2/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту економіки і інвестицій міської ради

п.4. Про внесення змін до Положення про департамент економіки і інвестицій Вінницької міської ради та затвердження його в новій редакції.

/в проєкті порядку денного сесії за №3/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6
«проти» - 0
«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.5. Про затвердження звіту про надходження та використання коштів цільового фонду підтримки Збройних Сил України та соціально-економічного розвитку Вінницької міської територіальної громади за 2025 рік.

/в проєкті порядку денного сесії за №4/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6
«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

п.6. Про внесення змін до рішення міської ради від 28.04.2023 № 1589 (зі змінами).
/в проєкті порядку денного сесії за №5/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	відсутній
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 6

З них: «за» - 6

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту фінансів міської ради

п.7. Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2025 № 3210.

/в проєкті порядку денного сесії за №6/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.8. Про затвердження рішень виконавчого комітету міської ради, які прийняті відповідно до рішення міської ради від 25.02.2022 № 927 (зі змінами).

/в проєкті порядку денного сесії за №7/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту соціальної політики міської ради

п.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2021 року № 715, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №8/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.10. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2023 року № 1486, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №9/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.11. Про хід виконання Програми підтримки Захисників і Захисниць України, членів їх родин та родин загиблих (померлих), безвісти зниклих за особливих обставин Захисників та Захисниць України на 2023-2026 роки, у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №10/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.12. Про оплату праці працівників надавачів соціальних та реабілітаційних послуг.

/в проєкті порядку денного сесії за №11/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за

2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 19.12.2025 року № 3221.

/в проєкті порядку денного сесії за №12/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту у справах ЗМІ та зв'язків з громадськістю міської ради

п.14. Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті Вінницької міської територіальної громади на надання фінансової підтримки (дотації) комунальним підприємствам міста (засобів масової інформації).

/в проєкті порядку денного сесії за №13/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за

4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту транспорту та міської мобільності міської ради

п.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.10.2024 № 2513 зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №14/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту цивільного захисту міської ради

п.16. Про внесення змін до рішення міської ради від 24.12.2020 № 111, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №15/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту відновлення та розвитку міської ради

п.17. Про участь Вінницької міської ради у програмі Револьверного фонду міст Асоціації «Енергоефективні міста України».

/в проєкті порядку денного сесії за №16/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.18. Про хід виконання Дорожньої карти заходів Вінницької міської територіальної громади для реалізації Зеленого курсу Вінниці до 2030 року у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №17/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію комітету по фізичній культурі і спорту міської ради

п.19. Про виконання Програми розвитку фізичної культури та спорту у Вінницькій міській територіальній громаді на 2024-2028 роки у 2025 році.

/в проєкті порядку денного сесії за №18/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.20. Про затвердження умов погодинної оренди об'єктів комунальної власності.

/в проєкті порядку денного сесії за №19/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.21. Про укладання, поновлення, припинення та внесення змін до договорів про встановлення земельного сервітуту.

/в проєкті порядку денного сесії за №20/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.22. Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою.

/в проєкті порядку денного сесії за №21/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, про погодження використання земельної ділянки та про надання згоди на передачу земельних ділянок в суборенду

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 21.01.2016 р. №91, рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021р. №821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», Постанови Кабінету Міністрів України від 07.12.2023 №1320 «Деякі питання будівництва та/або відновлення, та/або реконструкції, та/або розміщення, та/або капітального ремонту газопоршневих та газотурбінних установок, зокрема когенераційних, блочно-модульних котелень, дизельних/бензинових та газових генераторів, об'єктів газосховищ, нафтогазовидобування, деяких об'єктів газотранспортної системи та ліній електропередачі системи передачі, на період воєнного стану», відповідно до ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про адміністративну процедуру», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
3. Користувачам (власникам) земельних ділянок додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати гр. Лисюку Петру Феодосійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 36-Б, орієнтовною площею 0,0658 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018, Альбому стандартних рішень для міського простору, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 03.07.2025 № 1548, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, орієнтовною площею 0,1300 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права оренди на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

3. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, орієнтовною площею 0,4000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права оренди на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.

4. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Покровська (між земельними ділянками з кадастровими номерами 0520685200:03:004:0176 та 0520685200:03:004:0206), орієнтовною площею 0,2500 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права

- оренди на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.
5. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,7350 га, кадастровий номер 0520685200:03:001:0105, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка, вул. Козацької слави (бувша вул. Котовського), за рахунок земель комунальної власності, з метою продажу права оренди на земельну ділянку на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.
 6. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 18,0000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці.
 7. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1,8500 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Писарівка.
 8. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1,0000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Вінницькі Хутори.
 9. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 1,4500 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Стадниця.
 10. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 4,5000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Стадниця.
 11. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 3,1000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці.
 12. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,2500 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці.
 13. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,4000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці.
 14. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 0,4600 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Малі Крушлинці.
 15. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель орієнтовною площею 2,5000 га, за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, за межами с. Великі Крушлинці.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Теплий дім-ЛТД» (код ЄДРПОУ – 30164704, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 44) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,2000 га, кадастровий номер 0520680500:01:004:0047, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, б/н.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити Товариству з обмеженою відповідальністю «Оператор газотранспортної системи України» Подільському лінійному виробничому управлінню магістральних газопроводів (код ЄДРПОУ – 42795490, місцезнаходження: м. Бердичів, вул. Білопільська, 100) використання земельної ділянки для розміщення обладнання орієнтовного розміру 10х10м (відповідно до поданої схеми), за адресою: м. Вінниця, вул. Київська.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Надати згоду на передачу земельних ділянок площею 0,1230 га, кадастровий номер 0510100000:02:110:0124, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, б/н, площею 0,2070 га, кадастровий номер 0510100000:02:106:0017, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, 2 км, та площею 0,3907 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,1312 га (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:131:0020, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 189-Б, що перебувають в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОТРЕЙД ЕКСПО» (код ЄДРПОУ – 40308524, місцезнаходження: м. Черкаси, б.Шевченка, буд. 336а) (договір оренди від 30.06.2021 р., зареєстрований за №02873 від 21.03.2021 р. та договір оренди від 28.08.2020 р., зареєстрований за №02654 від 20.10.2020 р.) в суборенду Приватному підприємству «УКРПАЛЕТСИСТЕМ» (код ЄДРПОУ – 32285225, місцезнаходження: Житомирська обл., Коростенський р-н, с. Ушомир, вул. Березюка, буд. 15).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0
«не голосувало» - 0
Рішення прийнято.

п.23. Про укладання на новий строк договору оренди земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №22/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність (оренду) громадянам.

/в проєкті порядку денного сесії за №23/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.25. Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, про відмову у наданні земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №24/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.26. Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення, надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та продовження терміну укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

/в проєкті порядку денного сесії за №25/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення, надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки та продовження терміну укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, заяви гр. Рачинської І.В. (реєстраційний індекс Р/01/8609 від 29.01.2026), гр. Колейко В.В. (реєстраційний індекс К/01/6369 від 22.01.2026) враховуючи рішення Вінницької міської ради від 22.08.2025 № 3043, від 31.10.2025 № 3150, від 28.11.2025 № 3198, рішення Вінницької міської ради від 19.12.2025 № 3210 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2026 рік», керуючись статтями 12,82,90,91,127,128 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. № 381, статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання витягів з Державного реєстру прав власності на нерухоме майно про право власності на землю, відповідно до діючого законодавства.
7. Після оформлення права власності на землю власникам земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст. ст. 91, 96 Земельного кодексу України, виконувати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
8. Покупці земельних ділянок, визначені у додатках, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані здійснити оплату вартості земельних ділянок у повному обсязі та укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 - 8.1. Строк дії звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення та висновку оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки є чинним протягом одного року з дати оцінки.
 - 8.2. Договори купівлі-продажу земельних ділянок підлягають нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.
 - 8.3. У разі відмови Покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сплачений авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки не повертається, згідно до абзацу другої частини восьмої статті 128 Земельного кодексу України.
9. У разі не сплати Покупцем вартості земельної ділянки, не укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у терміни зазначені в п.8 цього рішення, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного Покупця.
 - 9.1. У випадку виявлення бажання зацікавлених осіб у придбанні земельних ділянок у власність, порядок продажу здійснюється відповідно до статті 128 Земельного кодексу України.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0008 га (кадастровий номер 0510100000:02:110:0290), яка пропонується до продажу гр. Ткач Аллі Юрїївні, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 139 - В, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ФОП Медвецькою Т.В.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0008 га (кадастровий номер 0510100000:02:110:0290), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 139 - В, в розмірі 33 384 грн 00 коп. (тридцять три тисячі триста вісімдесят чотири грн 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «30» січня 2026р., вартість 1 кв.м – 4 173 грн 00 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Ткач Аллі Юрїївні земельну ділянку площею 0,0008 га (кадастровий номер 0510100000:02:110:0290), за 33 384 грн 00 коп. (тридцять три тисячі триста вісімдесят чотири грн 00 коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту з експертної грошової оцінки) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 139 - В.
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 29.09.2025 р., зареєстрованого за № 05464 від 23.10.2025 року, укладеного з гр. Ткач Аллою Юрїївною, після сплати коштів відповідно до

договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0008 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 139-В, гр. Ткач Аллі Юрїївні:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0008 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:110:0290.

5.3. Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Ткач Аллі Юрїївні на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 33 384 грн 00 коп. (тридцять три тисячі триста вісімдесят чотири грн 00 коп.), без ПДВ, на основі звіту з експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. на земельну ділянку площею 0,0008 га поширюється дія обмеження у використанні – територія в червоних лініях;

5.7.5. на земельну ділянку площею 0,0008 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

5.7.6. дотримання вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», «Про управління відходами» та інших вимог законодавства.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Надати гр. Рачинській Ірині Василівні розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3509 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0118), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, тупик Тяжлівський,1, вартість якої затверджена додатком 2 до рішення міської ради від 31.10.2025 № 3150 в розмірі 2 259 796 грн 00 коп. (два мільйони двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість грн 00 коп.) без ПДВ, в термін до 01.12.2026 року.

2. Встановити, що з урахуванням сплати коштів покупцем земельної ділянки площею 0,3509 га (кадастровий номер 0510100000:01:046:0118), в сумі 1 129 898 грн 00 коп. (один мільйон сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто вісім грн 00 коп), без ПДВ, що становить 50 відсотків вартості земельної ділянки, залишок коштів в сумі 1 129 898 грн 00 коп. (один мільйон сто двадцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто вісім грн 00 коп), без ПДВ грн 00 коп., сплачується в термін до 01.12.2026 року, з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, але не пізніше 60-денного терміну з дня прийняття даного рішення, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

2.1. На земельну ділянку, відповідно до законодавства, встановлюється заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки до повної сплати вартості земельної ділянки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Продовжити термін укладання між Вінницькою міською радою та гр. Колейко Вікторією Володимирівною договору купівлі-продажу земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0037 га (кадастровий номер 0510100000:02:014:0551), що розташована за адресою: м. Вінниця, провулок Грохольських, 12, враховуючи повну оплату вартості земельної ділянки затвердженій додатком 2 до рішення Вінницької міської ради від 28.11.2025 № 3198 в сумі 118 090 грн 00 коп. (сто вісімнадцять тисяч дев'яносто грн 00 коп.) без ПДВ, в термін до 01.11.2026 року.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки на умовах, визначених додатком 2 до рішення Вінницької міської ради від 28.11.2025 № 3198.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,8711 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0858), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІЕМОС ГРУП» (код ЄДРПОУ – 32340579, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, 2-А), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, 2-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, виконаний ТОВ «Незалежна судова експертиза і оцінка».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,8711 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0858), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, 2-А, в розмірі 4 403 286 грн 00 коп. (чотири мільйони чотириста три тисячі двісті вісімдесят шість грн 00 коп.) без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «04» лютого 2026 р., вартість 1 кв.м – 505 грн 49 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІЕМОС ГРУП» площею 0,8711 га (кадастровий номер 0510100000:03:059:0858), за 4 403 286 грн 00 коп. (чотири мільйони чотириста три тисячі двісті вісімдесят шість грн 00 коп.) без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, 2-А.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.04.2025 р., зареєстрованого за № 05280 від 27.05.2025 року (зі змінами), укладеного з ТОВ «ПОЛІЕМОС ГРУП», після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,8711 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Федорова, 2-А, Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІЕМОС ГРУП»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,8711 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:059:0858.

5.3. Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОЛІЕМОС ГРУП» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 4 403 286 грн 00 коп. (чотири мільйони чотириста три тисячі двісті вісімдесят шість грн 00 коп.) без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. заборона будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.3. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.4. дотримання вимог Закону України «Про управління відходами» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.5. на частину земельної ділянки площею 0,1624 га поширюється дія обмеження у використанні – перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);

5.7.6. на частину земельної ділянки площею 0,1394 га поширюється дія обмеження у використанні – охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;

5.7.7. на частину земельної ділянки площею 0,7352 га поширюється дія обмеження у використанні – санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Договір купівлі-продажу земельної ділянки підлягає нотаріальному посвідченню в установленому чинним законодавством порядку.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ»

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.27. Про згоду на одержання права власності на земельну ділянку.

/в проєкті порядку денного сесії за №26/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за

7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Інформацію департаменту архітектури та містобудування міської ради

п.28. Про внесення змін та доповнень в додаток 3 рішення міської ради від 10.02.2012р. № 625 (зі змінами та доповненнями).

/в проєкті порядку денного сесії за №27/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

- 2. Розгляд питань, внесених до проєкту порядку денного за спеціальною процедурою (ст.2.6.7. Регламенту Вінницької міської ради)**

Інформацію департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради

п.2.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 23.08.2024р. № 2429, зі змінами.

/в проєкті порядку денного сесії за №29/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Іващук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній

5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

п.2.2. Про надання дозволу комунальному підприємству «Вінницьке шляхове управління» на укладення договору фінансового лізингу з метою придбання техніки спеціального призначення. /в проєкті порядку денного сесії за №30/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити.

Голосували:

№ п/п	Прізвище та ініціали депутата	Вибір
1.	Івашук А.Я.	за
2.	Науменко Д.О.	за
3.	Мира Д.В.	за
4.	Заремба В.Б.	відсутній
5.	Сергійчук С.П.	за
6.	Сидоренко Д.С.	за
7.	Онофрійчук В.В.	за
8.	Чернега О.М.	за

Усього депутатів: 8

Усього проголосувало: 7

З них: «за» - 7

«проти» - 0

«утрималось» - 0

«не голосувало» - 0

Рішення прийнято.

Голова комісії

Антоніна Івашук

Секретар

Дмитро Мира